



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РОШАЛЬ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.06.2019 № 314
г. Рошаль

**Об установлении размеров платы
за жилое помещение**

В соответствии со статьями 154, 156 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области», пунктом 43.1 части 1 статьи 34 Устава городского округа Рошаль Московской области, решением Совета депутатов городского округа Рошаль от 16.12.2010 №1/18 «Об определении органа местного самоуправления городского округа Рошаль, устанавливающего размер платы за жилое помещение», на основании решения Комиссии по регулированию цен (тарифов) Администрацией городского округа Рошаль (протокол от 26.06.2019 № 2)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить:

1.1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Рошаль (Приложение 1).

1.2. Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Рошаль, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме муниципального жилищного фонда городского округа Рошаль, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников помещений, которые приняли решение о выборе способа управления своими многоквартирными домами, но не приняли на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения (Приложение 2).

2. Признать утратившими силу:

060575

постановление Администрации городского округа Рошаль от 25.06.2018 № 367 «Об установлении размеров платы за жилое помещение»;

постановление Администрации городского округа Рошаль от 01.11.2018 №683 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Рошаль Московской области»;

постановление Администрации городского округа Рошаль от 09.01.2019 №8 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Рошаль от 01.11.2018 № 683 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Рошаль Московской области»

3. Общему отделу Администрации городского округа Рошаль (Маслова Е.И.) обеспечить размещение настоящего постановления:

на официальном сайте городского округа Рошаль Московской области; в газете «Рошальский вестник».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.07.2019, за исключением пунктов 3, 5, которые вступают в силу с даты подписания настоящего постановления.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа В.Ф. Дорошева.

Глава городского округа



А.В. Артюхин



Приложение 1
к постановлению
Администрации городского
округа Рошаль
от 24.06.2019 № 314

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Рошаль

№ п/п	Типы жилищного фонда	Размер платы за наём (руб./кв. м площади жилого помещения в месяц)
1	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, газоснабжения, холодного водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения, лифтом	9,07
2	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, газоснабжения, холодного водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения	8,16
3	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, газоснабжения, холодного водоснабжения, канализации, колонками на твердом топливе	7,26
4	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, газоснабжения, холодного водоснабжения, канализации	6,35
5	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, холодного водоснабжения, канализации	5,44
6	Жилые дома с отсутствием всех видов благоустройств, или имеющие износ основных конструкций более 60%	3,63
7	Многоквартирные жилые дома, оборудованные системами централизованного отопления, холодного водоснабжения, канализации, год постройки после 2013 года	8,16
8	Многоквартирные жилые дома, оборудованные системами централизованного отопления, холодного водоснабжения, канализации, газоснабжения, год постройки после 2005 года	8,16



Приложение 2
к постановлению Администрации
городского округа Рошаль
от 24.06.2019 № 314

Размер платы

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципальной жилищного фонда городского округа Рошаль, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме муниципального жилищного фонда городского округа Рошаль, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников помещений, которые приняли решение о выборе способа управления своими многоквартирными домами, но не приняли на общем собрании решения об установлении размера платы содержание жилого помещения

№ п/п	Типы жилищного фонда	Адрес дома	Размер платы в месяц (с НДС), рублей за один квадратный метр общей площади							
			Содержание жилого помещения	Содержание общего имущества в МКД	Текущий ремонт подъездов МКД	Услуги паспортного стола	Содержание системы диспетчерского контроля	Содержание лифтов	Техническое обслуживание ВДГО	Коммунальные услуги на ОДН
1	Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления,	ул.Химиков д.5	45,92	23,70	2,75	0,51	0,46	17,30	0,44	0,76

	газоснабжения, холодного водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения, лифтом								
2	<p>Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, газоснабжения, холодного водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения</p>	<p>ул. Мира д.8,9,11,13,17,19, ул. Октябрьской революции д.1,17,21/1,30/4,32/3,35, 42/2,44/1,60, ул. Пионерская д.5, ул. Фридриха Энгельса д. 3, 26/9,28,29,30, 31/6,32/6,33/7,35,37,45/4, ул. Карла Либкнехта д.1,2,4, ул. Свердлова д.1,8,10, 19/28,20/26, 24,24а,26,26а, ул.Советская д.17а, 32/1, 45, ул.Химиков д.7,9,12,12а, ул.1-я Первомайская д.1,3,5,6,8, ул. Спортивная д.3,7,9,11</p>	25,25	20,54	2,75	0,30	0,46	0,44	0,76
3	<p>Многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, газоснабжения, холодного водоснабжения, канализации,</p>	<p>ул.3 Интернационала д.29/10, ул. Мира д.3,5,7,15,21, 23, ул.Октябрьской революции</p>	21,88	17,21	2,75	0,26	0,46	0,44	0,76

		<p>65,67,69 ул. 40лет Октября д.1а/4, ул. Карла Маркса д.15,17,18,20,44,46,48, ул.Заводская д.4,6,12,13,14, ул. Карла Либкнехта д.13,17,19, ул. Садовая д.5,9,10, ул. Урицкого д.21/16,28,30,35</p>	8,20	7,60	0,14	0,46				
6	<p>Жилые дома с отсутствием всех видов благоустройств, или имеющие износ основных конструкций более 60%</p>	<ul style="list-style-type: none"> ул. Октябрьской революции д.38,39,40,41, ул. Фридриха Энгельса д.41,43, ул. МОГЭС д.4, ул. Свердлова д.33,34,46, ул. Урицкого д.66,70,71,72,73,74 	8,40	3,85	2,75	0,14	0,46		0,44	0,76
7	<p>Многоквартирные жилые дома, оборудованные системами централизованного отопления,</p>	<ul style="list-style-type: none"> ул. Коммунаров д.3,5, ул.3-й Пятилетки д.76, ул. Карла Либкнехта д.15, ул. МОГЭС д.1,4а,10,14, ул. Урицкого д.7,9,10,12,14,15,20,27 	4,83	4,27		0,10	0,46			0,76

	холодного водоснабжения, канализации, год постройки после 2013 года												
8	Многоквартирные жилые дома, оборудованные системами централизованного отопления, холодного водоснабжения, канализации, газоснабжения, год постройки после 2005 года	ул. Урицкого д.29	25,25	20,54	2,75	0,30	0,46			0,44	0,76		

Примечания:

1. В размерах платы учтён налог на добавленную стоимость.
2. Размер платы учитывает степень благоустроенности жилых домов.
3. Размер платы за содержание жилого помещения предусматривает плату за услуги по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома (в том числе подвала, чердака, подъезда, крыши), а также за услуги по техническому обслуживанию общих коммуникаций, технических устройств, помещений помещений жилого дома, в т.ч. внутридомового газового оборудования.
4. В плату за содержание жилого помещения не включены расходы по ремонту жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования.
5. Наниматели и собственники жилых помещений обязаны за свой счет производить ремонт жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования
6. Статья «Коммунальные услуги на ОДН» включает в себя расходы по освещению мест общего пользования. Расходы по холодному водоснабжению в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не учтены в размере платы за содержание жилого помещения и определяются в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации и распоряжением Министерства ЖКХ МО от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области». Расходы по холодному водоснабжению в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг

собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Расходы по холодному водоснабжению в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются потребителям, которым плата за холодное водоснабжение начисляется по утвержденной Администрацией городского округа Рошаль нормативам потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.